

◆ 事業計画書 ◆

駅前立地

2014/3/12

・店名： 幸せの黄金鯛焼き 東京FC店  
 ・所在地： 東京都品川区  
 ・土地、建物： 契約面積約5坪

・席数/駐車場数： 無し

・取扱商品： 鯛焼き、安納芋焼き芋、ロールケーキ、冷菓  
 ・営業時間： 11:00~21:00  
 ・家賃・共益費： 含む  
 ・定休日： 無し  
 ・開店日： 2014年2月

【設備投資、加盟金等】

	金額(税別)	消費税	内割賦額	銀行借入額	初期負担額	原償対象	備考
敷金・入居保証金	1,200,000						償却無し
礼金							
仲介手数料	200,000	10,000					
建設協力金							
造作買取							
その他							
物件取得費合計	1,400,000	10,000	0	0	0	0	
看板費用	300,000	15,000				300,000	
内外装設備工事	800,000	40,000				800,000	
現場監督費						0	
厨房什器一式	800,000	40,000				800,000	中古品含む
						0	
レジ	80,000	4,000				80,000	
設備等費用合計	1,980,000	99,000	0	0	0	1,980,000	
加盟金等	1,000,000	50,000					
加盟金等合計	1,000,000	50,000	0	0	0	0	
設備等資金合計	4,380,000	159,000	0	0	0	1,980,000	

【運転資金】

研修時経費(人件費・食料)	50,000						研修5日間
本部実費経費	50,000						研修交通費、滞在費等
求人広告費	60,000	3,000					【参考】タウンワーク
研修費等合計	160,000	3,000	0	0	0	0	
メニュー・POP							本部支給
制服	25,000	1,250					20枚
厨房備品	60,000	3,000					
店舗備品(現金購入)	30,000						
広告費	100,000	5,000					
店舗雑費、広告費合計	215,000	9,250	0	0	0	0	
運転資金合計	375,000	12,250					

【資金計画表】

【返済計画/月】

開業費合計	調達金	期間(年)	利率(%)	金額		
物件取得	1,410,000	自己資金	4,539,000	元本返済	5	0
設備等	2,079,000	銀行借入	0	借入利息	5	2.8%
加盟金等	1,050,000	割賦・リース		リース料	5	0
				割賦料	5	0
運転資金	387,250	運転資金	387,250	原価償却	5	33,000
	4,926,250		4,926,250			

《預け金》

	償却	最終返却額
物件敷金	1,200,000	0
食材保証金	0	0

《損益分岐》

固定費	241,030	社員人件費、家賃、リース料、原価償却、店舗管理費
変動費	1,097,780	売上原価、固定費以外の販管費
分岐点額	649,402	変動比率 63%

【日次売上予測 ※平日22日、土日8日、30日営業で試算】

	客単価	客席数	占有率	回転率	客数	小計	構成比
平日日次	11:00~14:00	390			40	15,600	24%
	14:00~17:00	390			55	21,450	32%
	17:00~21:00	390			75	29,250	44%
							0%
					170	66,300	100%
日祝日次	11:00~14:00	390			20	7,800	17%
	14:00~17:00	390			45	17,550	38%
	17:00~21:00	390			55	21,450	46%
						0	0%
					120	46,800	100%

【損益シュミレーション(税抜)】

95% 101% 101% 101% 101%

	月間売上	構成比	初年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
売上高	1,745,714	100.0%	18,684,240	17,750,028	17,927,528	18,106,804	18,287,872	18,470,750
売上原価	558,629	32.0%	5,680,009	5,396,009	5,449,969	5,504,468	5,559,513	5,615,108
売上総利益	1,187,086	68%	14,245,029	12,354,019	12,477,560	12,602,335	12,728,359	12,855,642
社員人件費	0	0.0%	0	0	0	0	0	0
P/A人件費	430,000	24.6%	5,160,000	5,211,600	5,263,716	5,316,353	5,369,517	5,423,212
人件費計	430,000	25%	5,160,000	5,211,600	5,263,716	5,316,353	5,369,517	5,423,212
消耗品費	40,151	2.3%	481,817	408,251	412,333	416,456	420,621	424,827
水光熱費	50,000	2.9%	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
販売促進費	10,000	0.6%	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
家賃	200,000	11.5%	2,400,000	2,400,000	2,400,000	2,400,000	2,400,000	2,400,000
共益費	0	0.0%	0	0	0	0	0	0
原価償却	33,000	1.9%	396,000	396,000	396,000	396,000	396,000	396,000
店舗監理費	8,030	0.5%	96,360	96,360	96,360	96,360	96,360	96,360
その他	9,000	0.5%	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000
諸経費合計	350,181	20%	4,202,177	4,128,611	4,132,693	4,136,816	4,140,981	3,749,187
経費合計	1,338,810	77%	15,042,186	14,736,219	14,846,378	14,957,638	15,070,011	14,787,507
営業利益	406,904	23%	3,642,054	3,013,809	3,081,151	3,149,166	3,217,861	3,683,243
営業外収支	0	0.0%	0	0	0	0	0	0
経常利益	406,904	23%	3,642,054	3,013,809	3,081,151	3,149,166	3,217,861	3,683,243
原価償却	33,000	2%	396,000	396,000	396,000	396,000	396,000	396,000
償還原資	439,904	25%	4,038,054	3,409,809	3,477,151	3,545,166	3,613,861	3,683,243
銀行返済	0	0%	0	0	0	0	0	0
余剰資金	439,904	25%	4,038,054	3,409,809	3,477,151	3,545,166	3,613,861	3,683,243

※ 人件費(1%UP)、家賃据え置き

※ 売上は季節指数を加味せず、2年度目以降は前年対比計算

※ 店舗監理費(本部ホームページ、メール会員管理料4,000円/月、鯛焼き器修繕費1,000円/月、店舗保険料3,030円/月)

※ その他(振込手数料、租税公課、会費、雑費等)

※ 全てアルバイトにて運営、時給800円PA(繁忙時間帯2名、他1名)